



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby
památková péče

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 49778/2020
Spisová zn.: 2020/3202/V/BEH
Skartační zn.: A/10
Spisový zn.: 411.1

Vyřizuje: PhDr. Hynek Beneš
Telefon: 499803368
E-mail: benes@trutnov.cz

Datum: 29.05.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 06.05.2020, kterou podala **Obec Malé Svatoňovice, IČO 00278114, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice, kterou zastupuje pan Tomáš Valenta, IČO 76489337, Stanislava Opočenského čp. 91, 550 01 Broumov 1**, obnovu památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky **Zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Základní škola, Schejbalova čp. 131, obec Malé Svatoňovice - nemovitá kulturní památka škola, rejstříkové číslo 106465, na pozemcích st. p. 132 a p.p.č. 150/5, 150/6 a 150/7, vše v katastrálním území Malé Svatoňovice.**

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ ÚOP v Josefově“) ze dne 25.05.2020 pod č. jednací NPÚ-362/35609/2020 a po vlastním posouzení situace vydává Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby (dále jen „správní orgán“) v souladu se zněním § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko

Obnova uvedené kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR spočívá dle podané žádosti v:

- a) zlepšení tepelně technických vlastností objektu – fasády, podlahy půdy, střešní plášť části tělocvičny a okna – dle předložené projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností – Základní škola Malé Svatoňovice, Schejbalova 131, zpracoval Tomáš Valenta, IČO 76489337, Stanislava Opočenského čp. 91, 550 01 Broumov 1, č. zakázky 0212/07b, datum: 12.2019, stupeň PD: DSP.



Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán posoudil věc takto:

- A) Zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Základní škola, Schejbalova čp. 131, obec Malé Svatoňovice je přípustné dle předložené projektové dokumentace.**

Odůvodnění

Správní orgán státní památkové péče, kterým je Odbor výstavby Městského úřadu Trutnov, obdržel dne 06.05.2020 písemnou žádost Obce Malé Svatoňovice, IČO 00278114, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice, kterou zastupuje pan Tomáš Valenta, IČO 76489337, Stanislava Opočenského čp. 91, 550 01 Broumov 1 o vydání závazného stanoviska k předloženému provedení **zlepšení tepelně technických vlastností objektu - Základní škola, Schejbalova čp. 131, obec Malé Svatoňovice - nemovitá kulturní památka škola, rejstříkové číslo 106465, na pozemcích st. p. 132 a p.p.č. 150/5, 150/6 a 150/7, vše v katastrálním území Malé Svatoňovice.**

Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o předmětné žádosti. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena NPÚ ÚOP v Josefově k vydání písemného vyjádření, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 25.05.2020 pod zn. NPÚ-362/35609/2020 (Ing. arch. Vladimíra Paterová) a správní orgán jej obdržel dne 28.05.2020. Podle tohoto vyjádření jsou výše uvedené úpravy objektu přípustné.

Návrh byl doložen projektovou dokumentací „Zlepšení tepelně technických vlastností – Základní škola Malé Svatoňovice, Schejbalova 131, zpracoval Tomáš Valenta, IČO 76489337, Stanislava Opočenského čp. 91, 550 01 Broumov 1, č. zakázky 0212/07b, datum: 12.2019, stupeň PD: DSP.

Vzhledem ke skutečnosti, že **škola čp. 131 ve Schejbalově ulici v Malých Svatoňovicích** je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 106465, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu a dále pak jeho začlenění v urbanistické struktuře sídla.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách sídla Malé Svatoňovice podílí svým hmotovým a architektonickým řešením, včetně použitých materiálů, povrchových úprav a dochovaných historických konstrukcí.

Objekt školy je významným dokladem výstavby a historie sídla Malé Svatoňovice a je dominantou nejen daného sídla, ale i celého jeho okolí.

Předmětem žádosti je zlepšení tepelně technických vlastností objektu následujícím postupem:

- a) řešení fasád – zadní část fasád je navržena z kontaktního zateplovacího systému tloušťky 160 mm (minerální vata), s použitím materiálů kvalitativní třídy A, včetně lepících a stěrkových

- hmot. Barevné řešení silnovrstvých minerálních omítek bude vycházet ze stávajících barevných odstínů a konzultací se zástupci památkové péče;
- b) podlahy půdy budou vyrovnány keramzitovým násypem, na nějž bude aplikována minerální tepelná izolace, a na ni bude položena pochozí vrstva z desek OSB, které budou v ploše a drážce slepeny a následně spojeny šrouby;
 - c) střešní plášť části tělocvičny bude zateplen polystyrenem, popřípadě kombinací polystyrenu a minerální vaty a provedena nová povlaková krytina z fólie PVC;
 - d) okna – v rámci zateplení dojde k výměně luxferových oken v I. PP za okna dřevěná a dřevěných oken ve schodišťovém prostoru. Dále budou vyměněny vstupní dveře v I. PP (sklad, dílna, šatna tělocvičny), I. NP (hygienické zařízení) a půdy. Tyto veškeré výplně otvorů budou dřevěné v historickém provedení (členění a profilování dle konzultace se zástupci památkové péče) v barevném provedení dle stávajících dřevěných výplní (slonová kost);
 - e) provedení výměny klempířských prvků a úprava kotvení dotčených stávajících svodů hromosvodů.

Cílem těchto výše uvedených úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu při současném zachování jeho kulturních a historických hodnot. Zadní část fasád objektu je bez architektonického členění. Kompromisním výsledkem jednání a podmínkou získání dotace tedy byla realizace výše uvedeného zateplení nečleněných fasád a stropů v prostoru půdy. Čelní fasáda, která se zásadním způsobem projevuje, zateplena nebude a dojde k obnově veškerého štukového členění a prvků ve stylu art deco. Významným výsledkem jednání bylo zachování původních historických oken, která budou výhledově repasována. Dále bude provedena náhrada nevhodných soudobých výplní otvorů (luxfery, plechové dveře) za atypické dřevěné prvky ve stylu původního řešení objektu.

Objekt základní školy čp. 131 v Malých Svatoňovicích je dokladem původní výstavby venkovské školy z období 1. republiky v menším příhraničním městě východních Čech podle projektu stavitele Otakary Nypla. Budova celkově vykazuje zachovanou vnitřní dispozici s architektonickými stavebními prvky z doby její výstavby. Původní dřevěná špaletová okna jsou dochována v celém objektu a rovněž fasáda je dochována v původním členění a barevnosti.

Škola se nachází nad kostelem Sedmi radostí Panny Marie západním směrem naproti Mariánskému sadu. Stavba byla vystavěná na obdélném půdorysu v ose východ – západ s později přistavěným objektem tělocvičny k severozápadnímu traktu školní budovy. Zdobené průčelí stavby je orientováno k jižní straně, do školního sadu. Hmota objektu s přízemím a dvěma patry je dělena do třech traktů, střední dominantní trakt je převýšený s lodžii v patře a oválným balkónem vystupujícím z roviny stavby. Jihovýchodní část objektu ze směru od místní příjezdové komunikace je zvýrazněna segmentovým otevřeným vstupem, do kterého se vchází po schodišti se zvýšenou podestou, která je obezděna pískovcovou kamennou zídka se sloupky a zábradlím, mezi poli je výplň dřevěného laťování. Rozměrné segmentové okno k severní straně (do dvorní části) je děleno vodorovnými příčlemi a osvětluje tento otevřený vstupní vestibul. Základový sokl po obvodu stavby do výšky cca 70 cm je vystavěn z hrubě opracovaných žulových kvádrových bloků nepravidelné délky s výplní cementových spár. Stavebním materiálem objektu je cihla, fasáda okrové barvy je zdobena širokými rytmizovanými lizénami a úzkými reliéfními svislými pásky mezi okny s motivem vejcovce. Střecha objektu je mansardová s provětrávacími průlezy ve spodní části krovu. Krov je se stojatou stolicí je původní z doby výstavby. Na nižších traktech hřebene střechy jsou uplatněna volská okna, krytinou je pozinkovaný plech v pásech sesazený do falců. Střední převýšený trakt v hřebenu střechy je zvýrazněn osmibokou lucernou s oválnými prosvětlovacími okénky a je zakončen hrotnicí.

Objekt je částečně podsklepen, v současné době je v těchto prostorách umístěna plynová kotelna. Chodby jsou s původní pokládkou dlažby a zdobného terazza. Pod střešní lucernou se nachází v půdním prostoru vřetenové dřevěné schodiště.

Stavitel Otakar Nypl (Nyppl) je uváděn jako stavitel v Praze, kde realizoval několik staveb. Na počátku minulého století žil na Novoměstsku, kde pracoval ve spolupráci s architektem Dušanem Jurkovičem. V Pamětech zámku novoměstského je v souvislosti s rekonstrukčními pracemi projektovanými Dušanem Jurkovičem uvedeno: architektu k ruce byl přibrán stavitel Otakar Nypl z Nového Města n. Metují k provádění prací stavebních (Kronika rodu Bartoňů).

Práce byly v průběhu zpracování projektové dokumentace opakovaně konzultovány se zástupci státní památkové péče. Přímou na místě bylo i před zpracováním projektové dokumentace uskutečněno místní šetření. Požadavky památkové péče byly plně do projektové dokumentace zapracovány.

Protože projektová dokumentace byla ještě před jejím definitivním zpracováním konzultována se zástupci památkové péče a žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, nebylo nutné, aby v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán posoudil vliv navrhované obnovy, která by měla probíhat v souladu s předloženou dokumentací a dalšími podklady a konstatuje, že postup obnovy je stanoven v souladu se zásadami a metodikou památkové péče. Realizací navržených prací budou zlepšeny tepelně technické vlastnosti objektu při současném zachování a po provedených úpravách i zlepšení kulturně historických hodnot.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a jako takový ho lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

(vlastnoruční podpis)

„otisk úředního razítka“

z p. PhDr. Hynek Beneš
referent odboru výstavby

Rozdělovník

- Tomáš Valenta, IDDS: s6rkfnz
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, oddělení péče o památkový fond, IDDS: 2cy8h6t
- Městský úřad Rtyně v Podkrkonoší, stavební odbor, IDDS: 2awbshw